

ДОГОВОР № 5/14
безвозмездного пользования (договор ссуды)
муниципальным имуществом города Челябинска,
закрепленным на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением
средней общеобразовательной школой № 51 г. Челябинска

г. Челябинск

«01» марта 2012

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 51 г. Челябинска, в лице директора Тищенко Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Конас» города Челябинска в лице директора Савченко Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска (далее - Имущество) – нежилое помещение согласно плану-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора: малый спортивный зал площадью 53 кв.м., расположенный по адресу: 454010, г. Челябинск, ул. Агалакова, 46.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью и передано муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению СОШ № 51 по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 15.05.1998 г. № УНО-31/43-12.

1.3. Нежилые помещения, указанные в п. 1.1 предназначены для размещения секции тхэквондо с целью развития и совершенствования образовательного потенциала учащихся.

1.4. Период использования имущества определяется расписанием.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с 1 марта 2012 года на неопределенный срок.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон:

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия – Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.6. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.8. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние

3.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.10. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с городскими правилами.

3.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.12. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.14. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.15. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему

имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.16. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя и в установленный последним срок.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.1. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.5. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:
МБОУ СОШ № 51

454010, г. Челябинск,
ул. Агалакова, д. 46

Директор _____ И.В. Тищенко

СОГЛАСОВАНО:
Управление по физической культуре,
спорту и туризму
Администрации города Челябинска

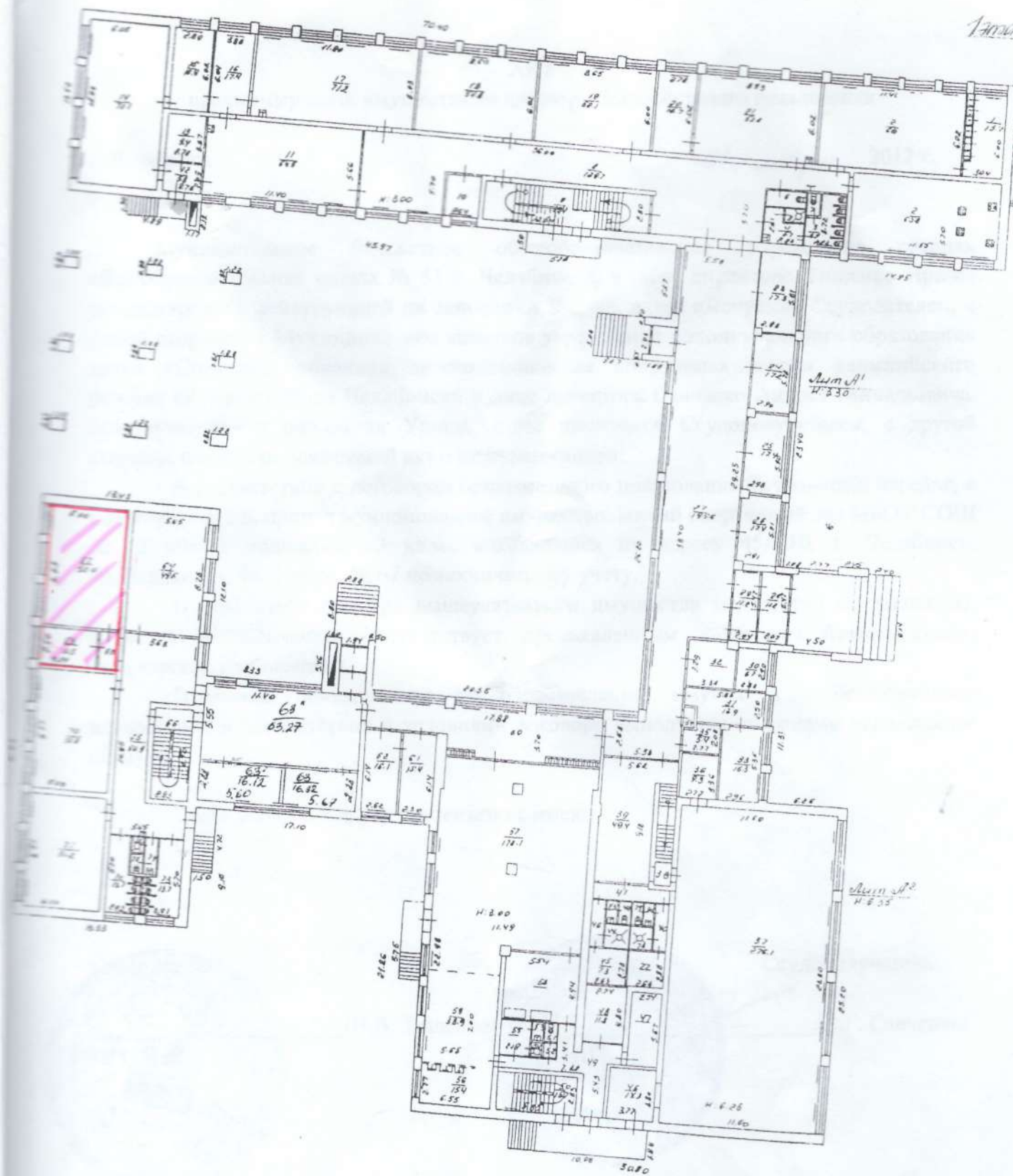
Начальник _____ Е.В. Иванов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МКУ ДОД СДЮСШОР «Конас»
г. Челябинска
454091, г. Челябинск,
Ул. Пушкина, 30

Директор _____ А.Г. Савченко

СОГЛАСОВАНО:
Управление по делам образования
города Челябинска

Начальник _____ С.В. Портъе



ул. Агаханова д. 46



Татарстан Республикасы

Коргозков

1. Проектный план на строительство здания по ул. Агаханова д. 46 1:200

27/10/04

Мавлюта И. И.
Зарбукина М. В.
Керемова Н. Е.

АКТ
приема-передачи имущества по договору безвозмездного пользования

г. Челябинск

«01» марта 2012 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 51 г. Челябинска, в лице директора Тищенко Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, далее именуемое Ссудодателем, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Конас» города Челябинска в лице директора Савченко Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудополучателем, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял муниципальное имущество: малый спортивный зал МБОУ СОШ № 51 общей площадью 53 кв.м., находящийся по адресу 454010, г. Челябинск, ул. Агалакова, 46, 1 этаж, № 67 по техническому учету.

В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Качество и количество соответствует предъявленным договором безвозмездного пользования требованиям.

Взаимные обязательства по представлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.



/И.В. Тищенко



/А.Г. Савченко/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору № б/н от 01.03.2012 г.

безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней общеобразовательной школой № 51 г. Челябинска»

г. Челябинск

«01» февраля 2017 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Конас» города Челябинска, в лице директора Строгонова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 51 г. Челябинска», в лице директора Тищенко Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, подписали настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Ссудополучателя Стороны пришли к соглашению о внесении изменения в договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 51 г. Челябинска» от 01.03.2014 г. № б/н (далее - Договор).

С момента подписания настоящего Соглашения наименованием Ссудополучателя считать: Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Конас» г. Челябинска (сокращенное наименование МБУ СШОР «Конас» г. Челябинска).

2. Раздел 8 «Реквизиты сторон», в части «Ссудополучатель», изменить и изложить в следующей редакции:

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Конас» г. Челябинска

Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 30

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью к Договору № б/н от 01.03.2014 г. безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средней общеобразовательной школой № 51 г. Челябинска».

4. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

Ссудополучатель:

МБУ СШОР «Конас» г. Челябинска



/ О.И. Строгонов/

Ссудодатель:

МБОУ «СОЦ № 51 г. Челябинска»



/И.В. Тищенко/